

Статья о проделанной работе инспекторов муниципального земельного контроля за 2021 год.

По итогам, проведенной работы инспекторами муниципального земельного контроля, в 2021 году были выявлены нарушения требований земельного законодательства, в части несоответствия площади используемого правообладателем земельного участка, определенной в результате проведения контрольных мероприятий, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

В Рыбинском муниципальном районе было выявлено 33 случая нарушений самовольного захвата земельных участков путем установки нового забора в сторону улиц и проездов, а именно:

- Судоверфском сельском поселении 10 нарушений;
- Глебовском сельском поселении 9 нарушений;
- Покровском сельском поселении 7 нарушений;
- Назаровском сельском поселении 2 нарушения;
- Каменниковском сельском поселении 2 нарушения;
- Огарковском сельском поселении 1 нарушение.

Уменьшение ширины проезда является препятствием для расчистки его от снега специализированной техникой и проезда крупногабаритной техники.

В соответствии с п. 12 ст. 85 ЗК РФ к земельным участкам общего пользования относятся участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. Земельные участки общего пользования могут находиться только в государственной или муниципальной собственности и не могут быть приватизированы.

Собственникам земельных участков, самовольно занявших земельный участок или часть земельного участка общего пользования, выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, устранить нарушение путем переноса ограждения в соответствии со своими границами и освобождения самовольно захваченного земельного участка.

В отношении собственников земельных участков, допустивших нарушение, Рыбинским отделом Управления Росреестра по Ярославской области принято решение о привлечении к административной ответственности.

Также на территории Рыбинского муниципального района были выявлены земельные участки, которые используются собственниками не в соответствии с его целевым назначением, а именно в Покровском и Судоверфском сельском поселении собственники земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, используют их для эксплуатации шиномонтажа, автосервиса, стоянки для автомобилей.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Покровского сельского поселения и Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района, в границах зоны Ж1 запрещается ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования.

Проверяемые земельные участки с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» используются не по целевому назначению, так как согласно законодательству, правовой режим земель определяется исходя из

их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. В Покровском сельском поселении и Судоверфском сельском поселении в основных, вспомогательных и условно-разрешенных видах использования нет вида использования автосервис или шиномонтаж.

Возведение на участке для ведения личного подсобного хозяйства автосервиса или шиномонтажа является административным правонарушением, влекущим за собой штрафные санкции.